

Gîte Rustique – 15 personnes

SITUATION

Gîtes Le Repaire - 6 La Grande Bougrelière 85210 St Martin Lars en Ste Hermine

Coordonnées GPS : Latitude: 46.6095366 / Longitude: -0.9743234

A proximité de Chantonnay : 12 Km / Ste Hermine : 12 Km

Lac : 6 Km / Etang : 2 Km / Boulangerie : 2 km / Commerces : 12 km

Environnement : Cette maison est située dans un hameau de 4 maisons, dans un écrin de verdure et de tranquillité, entourée de bois avec sentiers balisés. Sans vis-à-vis. Orientation Sud.

DESCRIPTIF

Ancienne ferme vendéenne entièrement rénovée comprenant :

- au rez-de-chaussée :

2 chambres, salle d'eau et WC indépendant, salon de 45 m2 avec téléviseur, cheminée, baby-foot et ancien four à pain, salle-à-manger de 35 m2 avec tables pour accueillir 25-30 personnes assises, grande cuisine toute équipée de 20m2, une véranda avec vue sur la piscine, avec une table de 10 personnes et salon détente.

- A l'étage : 2 chambres + 1 chambre-dortoir, salle de bain et WC, couloir mansardé.

A l'extérieur, terrain de 2500 m2 privé et clôturé, avec terrasse, piscine sécurisée et privée, grand préau de 70m2 avec cuisine d'été-plancha, station de jeux balançoire-toboggan, filet de badminton/volley, table de ping-pong extérieure, terrain de pétanque, trampoline, cabane pour ranger votre matériel (vélos, accessoires de pêche, bois, etc...) et grand parking.

Maison - 9 Pièces - Indépendante - à étages - 230 m2

Capacité d'accueil : 15 personnes.

Couchage : 5 chambres avec 16 lits simples et 2 lits-parapluie.

Précision sur les chambres :

2 chambres au rez-de-chaussée : 2 lits 90x200cm (*accessible*) / 2 lits 90x190cm (à coupler/séparer) + 1 lit-parapluie avec matelas 3 chambres

A l'étage : 1 chambre avec 3 lits 80x200cm (à coupler ou séparer), une autre chambre avec 2 lits de 90x190cm (à coupler ou séparer) et un lit-parapluie pour bébé avec matelas, une chambre-dortoir de 35m2 avec 4 lits simples 90x190cm (et 2 matelas 80x190cm + 1 matelas 70x190cm en appoint en couchette).

Précision sur les salles de bain :

1 salle d'eau au rez-de-chaussée avec grande douche à l'italienne et 2 vasques (*accessible*).

1 salle de bain à l'étage avec baignoire, douche et vasque.

2 WC indépendants au rez-de-chaussée et à l'étage.

Equipements Maison

Ménager : Vaisselle et couverts, combiné réfrigérateur et congélateur, lave-linge, sèche-linge, table et fer à repasser, ustensiles de cuisine, robot multifonction, four, plaques de cuisson vitrocéramique, four micro-ondes, lave-vaisselle, grille-pain, cafetière filtre et Senséo, bouilloire, 2 chaises-hautes enfant, 2 aspirateurs.

Multimédia : 2 télévisions, lecteur DVD, Wifi et TV par satellite

Extérieur : Salon de jardin, plancha, transats, bancs

Général : Chauffage central et cheminée

Particularités

Accès possible à la piscine couverte du gîte mitoyen de mars à novembre et hors juillet-août

Services facultatifs : Location de linge de lit : 7 lit-simple / 14€ lit-double (drap-housse, housse de couette, taie d'oreiller)

Personne supplémentaire : 20€/jour par personne (au-delà 15 personnes)

Autres : Animaux acceptés (avec autorisation du propriétaire). 20€/animal – 3 animaux maximum

HANDICAP / Accès aux personnes à mobilité réduite et personnes en situation de handicap (rez-de-chaussée) : pas de marche, pas de pente, portes larges, une chambre accessible au fauteuil, douche italienne et vasque, cuisine avec lavabo et plaque de cuisson accessible. Extérieur accessible.